

**COMMUNE
DE LA FRAMBOISIERE**

**PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL**

**PLAN DE ZONAGE
plan d'ensemble de la commune
pièce n°4-c**

0 50 100 200 500m

1/5 000^{ème}

Elaboration
Approuvée le :

Modifié les :

Mis à jour les :

Edition :

IngESPACES - Cité Descartes - 1.rue Albert Einstein 77 420 Champs-sur-Marne - 01 64 61 86 24



- Limite de zone
- espace boisé classé
- parc ou verger protégé au titre du L123 - 1 7°
- emplacement réservé
- élément remarquable protégé au titre du L 123 - 1 7° (pompe, croix, lavoir...)
- **** haie protégée au titre du L 123 - 1 7° ou à remplacer avec essences locales
- o o o o cheminement protégé au titre du L123 - 1 6°
- nouvelles constructions non dessinées au cadastre
- * exploitation agricole

Risques : (source BRGM et commune)

marnières recensées

N.B. : La commune est concernée par un risque naturel de mouvement de terrain en temps de sécheresse lié au retrait-gonflement des sols argileux. Il est conseillé de procéder à des sondages sur les terrains et d'adapter les techniques de construction.

N°	DESIGNATION	BENEFICIAIRE	SUPERFICIE
1	Espace vert public	commune	9 100 m²
2	Cheminement piéton	communauté de communes	21 800 m²